

SUNSTORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 021850550000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

SUNSTORES ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «SUNSTORES Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SUNSTORES**», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SUNSTORES**», ιδρύθηκε το έτος 1998 και εδρεύει στον Δήμο Ρεθύμνης Κρήτης .

Η εταιρεία δραστηριοποιείται ως εταιρεία συμμετοχών βασικός σκοπός της οποίας είναι οι επενδύσεις μέσω θυγατρικών της.

Η εταιρεία, σύμφωνα με το Καταστατικό, δραστηριοποιείται :

Α. Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων επί ιδιοκτητήτων ή μη οικοπέδων, η ανάληψη της οργάνωσης διεύθυνσης και εκμετάλλευσης ιδιοκτητήτων ή μη ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, καθώς και η άσκηση κάθε συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Β. Η εμπορία παντός είδους τουριστικών ειδών, ποτών, αναψυκτικών, ειδών καπνιστού, εφημερίδων, περιοδικών, τροφίμων, ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών συναφών ειδών.

Γ. Η εμπορία ειδών αργυροχρυσοχοίας

Δ. Η εμπορία παλαιών ειδών, αντικών, πινάκων, επίπλων κ.λ.π.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με οποιαδήποτε νομική μορφή (μίσθωση, ανάληψη MANAGEMENT κλπ), που επιδιώκει αμέσως ή εμμέσως τον ίδιο παρεμφερή σκοπό με οποιαδήποτε εταιρική μορφή ή τύπο. β) Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ'οιονδήποτε τρόπο.

Ε. Να αντιπροσωπεύει οιαδήποτε επιχείρηση Ελληνική ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο σκοπό.

ΣΤ. Να εγγυάται υπέρ τρίτων νομικών και φυσικών προσώπων για οποιοσδήποτε συμβάσεις.

Ζ. Να μετασχηματίζεται δι' απορροφήσεως, συγχωνεύσεως ή άλλως με ομοειδείς ή μη επιχειρήσεις.

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Η.Η ενάσκηση κάθε επιχειρήσεως και εργασίας σχετική με τροφοδοσία (κέτερινγκ) και η εκμετάλλευση κέντρων εστίασεως και τροφοδοσίας. Η προμήθεια πρώτων υλών και η μεταποίηση τους σε τελικό προϊόν για την τροφοδοσία πάσης φύσεως μονάδων και επιχειρήσεων, η ανάληψη της οργάνωσης και εκμετάλλευσης συναφών επιχειρήσεων. Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν το σκοπό αυτό με οποιαδήποτε εταιρική μορφή ή τύπο.

Στόχοι

Η Εταιρεία, ως εταιρεία συμμετοχών, δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της κυρίως στον ξενοδοχειακό κλάδο αλλά και σε άλλους κλάδους οικονομικής δραστηριότητας και υποστηρίζει τις θυγατρικές στις οποίες συμμετέχει.

Η Εταιρεία έχει ως βασική λειτουργία και σκοπό την ενίσχυση και οικονομική υποστήριξη και ανάπτυξη των θυγατρικών της εταιρειών είτε μέσω αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου αυτών, είτε μέσω τραπεζικής και ενδοεταιρικής χρηματοδότησής τους και της παροχής εγγυήσεων πάσης μορφής υπέρ αυτών.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο

Θέση

Νικόλαος Δασκαλαντωνάκης

Πρόεδρος

Αντώνιος Ζαμπετάκης

Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης

Μέλος

Παντελής Φανουργάκης

Μέλος

2. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Το αρνητικό και αβέβαιο περιβάλλον που δημιουργήθηκε λόγω της πανδημίας κατά την χρήση 2021 είχε ως συνέπεια να λειτουργήσουν για περιορισμένο χρόνο αρκετές ξενοδοχειακές μονάδες των θυγατρικών εταιρειών.

Η περιορισμένη καθώς και, σε ορισμένες περιπτώσεις, μη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων των θυγατρικών εταιρειών επέφερε σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις στα οικονομικά μεγέθη των εταιρειών αυτών και σημαντική επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων τους, τα οποία πρέπει να ενισχυθούν για να αποκατασταθεί η κεφαλαιακή τους επάρκεια και η πιστοληπτική τους ικανότητα, από την Εταιρεία.μας ως μητρική εταιρεία.

Δεν θα υπάρξει περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση για το 2021 από δόσεις δανείων καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας προκειμένου να μειώσει τις δυσμενείς οικονομικές επιπτώσεις λόγω Covid-19 εξασφάλισε από τις πιστώτριες Τράπεζες την μετάθεση στην λήξη των δανείων των δόσεων 2021 συνολικού ποσού €642.500.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά Κέρδη	0	0,00
Περιθώριο Μικτού κέρδους	0,00%	0,00%
EBITDA	-66.894,05	-135.936,56
EBIT	-67.460,17	-136.502,68
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-120.842,52	-185.423,60
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-120.842,52	-185.423,60

Η εταιρεία για τις χρήσεις 2021 και 2020 δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητά της.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), για

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

την χρήση 2021 ανήλθαν σε ζημίες συνολικού ποσού € -66.894,05 έναντι ζημιών € -135.936,56 της προηγούμενης χρήσης 2020.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για την χρήση 2021 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -120.842,52 έναντι ζημιών € -185.423,60 της προηγούμενης χρήσης 2020.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2021.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η εταιρεία, ως εταιρεία συμμετοχών, δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της και ενισχύει οικονομικά τις θυγατρικές στις οποίες συμμετέχει.

Η ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας στον τουριστικό τομέα στην Ελλάδα συναντά συνεχώς προσκόμματα λόγω της πανδημίας. Ωστόσο, οι προοπτικές για την Ελληνική οικονομία έχουν βελτιωθεί σημαντικά, εξαιτίας των εξελίξεων γύρω από τον εμβολιασμό και την ανακάλυψη φαρμάκων κατά του κορωνοϊού.

Για τον ελληνικό τουρισμό για την χρήση 2022 εκτιμάται αύξηση και επαναφορά στα μεγέθη του 2019, υπό την προϋπόθεση εντούτοις πως δεν υπάρξει ανατροπή όσον αφορά την πανδημία ή από κάποιον άλλο εξωγενή παράγοντα.

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας θα επηρεάσει γενικά την παγκόσμια οικονομία και ειδικότερα τον κλάδο του Τουρισμού για την σεζόν 2022. Στην παρούσα όμως χρονική στιγμή δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε τις επιπτώσεις αυτές. Είναι γεγονός ότι η συνεργασία των θυγατρικών εταιρειών με πελάτες Ανατολικών Ευρωπαϊκών χωρών, που εμπλέκονται στον πόλεμο είναι αρκετά μικρή, και κρίνουμε ότι οι οικονομικές επιπτώσεις θα είναι διαχειρίσιμες από την Διοίκηση με τα μέσα και τους τρόπους που διαθέτει. Για αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε συνεχή παρακολούθηση των γεγονότων και εξελίξεων και εξετάζει την υιοθέτηση και λήψη μέτρων σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο για την διασφάλιση της ομαλής συνέχισης δραστηριότητας, της επάρκειας ρευστότητας, της κεφαλαιακής επάρκειας και της πιστοληπτικής ικανότητας..

Επίσης οι Διοικήσεις των θυγατρικών εταιρειών παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις και φροντίζουν για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό. Οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν αναμένεται να έχουν μόνιμο χαρακτήρα και κατά συνέπεια δεν θα επηρεάσουν μακροπρόθεσμα την οικονομική θέση των θυγατρικών, ενώ το αντίθετο πιθανόν να συμβεί με τις συνέπειες του πολέμου Ρωσίας και Ουκρανίας.

4. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, συμμετέχει δε στις κάτωθι εταιρείες:

Πανελένη Α.Ε, Βόρειοι Ακταί Κω Α.Ε, Τουριστικές Επιχειρήσεις Νοτίου Αιγαίου Α.Ε, Τουρίσμα Α.Ε, Αμάθεια Α.Ε, Αμφιτρήτη Α.Ε, Πάνορμος ΑΣΤΕ, Τεχνική Τουριστική Ηρακλείου Α.Ε, Φαέθων Α.Ε, Αστέρης Κρήτης Α.Ε, Ξένους Ξένιζε Α.Ε, Χρυσή Ακτή Α.Ε, Ακτές Κρήτης Α.Ε, Αγροτική Παραγωγική Ελλάδος Α.Ε, Dasko Hospitality Α.Ε, Αλικαρνασσός Α.Ε, Μυλοπόταμος Α.Ε και Ελληνική Τεχνική Ξενοδοχειακή ΑΤΕ.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην Κάτω Αχαΐα στην θέση Θάλασσα Λογκός Λαρισσού.

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρεία στην χρήση 2021 δεν απασχόλησε προσωπικό, ενώ στην χρήση 2020 απασχόλησε ένα άτομο..

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα) της χρήσεως 2021, όπως όπως εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση για τη χρήση 2021.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών του Ομίλου μας.

Ρέθυμνο, 21 Ιουνίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	5.805.151,21	5.805.702,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	37,50	52,82
Σύνολο	5.805.188,72	5.805.754,84
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	0,38	0,38
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. Επιχειρήσεων	15.342.260,74	15.758.900,41
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	29.647.297,58	29.647.297,58
Σύνολο	44.989.558,70	45.406.198,37
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	50.794.747,42	51.211.953,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Λοιπές απαιτήσεις	315.792,40	158.983,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	697,09	518,83
Σύνολο	316.489,49	159.502,56
Σύνολο κυκλοφορούντων	316.489,49	159.502,56
Σύνολο ενεργητικού	51.111.236,91	51.371.455,77
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο (447.100 μετοχές των 29,35 ευρώ)	13.122.385,00	13.122.385,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.137,49	5.137,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.438.908,33	8.438.908,33
Αποτελέσματα εις νέο	(1.802.528,15)	(1.681.685,63)
Σύνολο	6.641.517,67	6.762.360,19
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.642.452,79	1.642.452,79
Σύνολο καθαρής θέσης	21.406.355,46	21.527.197,98
Υποχρεώσεις		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά - Ομολογιακά Δάνεια	3.750.000,00	5.676.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδ. Επιχειρήσεις	12.274.256,84	12.334.999,34

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	150.849,09	202.622,83
Σύνολο	16.175.105,93	18.213.622,17
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος Τραπεζικών δανείων	1.926.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	53.086,57	51.992,68
Λοιποί φόροι και τέλη	59.274,96	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	9.246,86
Λοιπές υποχρεώσεις	11.482.104,13	11.516.553,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.309,86	52.843,04
Σύνολο	13.529.775,52	11.630.635,62
Σύνολο υποχρεώσεων	29.704.881,45	29.844.257,79
 Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	 51.111.236,91	 51.371.455,77

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	7.000,00	0,00
	7.000,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	(38.878,33)	(118.690,16)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(35.581,84)	(51.010,31)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	33.197,79
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(67.460,17)	(136.502,68)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,01	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(53.382,36)	(48.920,92)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(120.842,52)	(185.423,60)
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(120.842,52)	(185.423,60)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της χρήσεως 2021 ανήλθαν σε ζημία ποσό **66.894,05** ευρώ έναντι ζημιών ποσού **135.936,56** ευρώ της χρήσεως 2020.

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η εταιρεία, ως εταιρεία συμμετοχών, δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της στον ξενοδοχειακό κλάδο και ενισχύει τις θυγατρικές στις οποίες συμμετέχει.

Η Εταιρεία έχει ως βασική λειτουργία και σκοπό την ενίσχυση και οικονομική υποστήριξη και ανάπτυξη των θυγατρικών της εταιρειών μέσω είτε αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου αυτών, είτε μέσω τραπεζικής και ενδοεταιρικής χρηματοδότησής τους και της παροχής εγγυήσεων πάσης μορφής υπέρ αυτών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό:021850550000 και εδρεύει στον Δήμο Ρεθύμνης Κρήτης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση στις 21 Ιουνίου 2022.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Η εταιρία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2020 και 2019 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- 3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2021, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- ❖ Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2020 (1.1.-31.12.2020).
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2020 (1.1.-31.12.2020).

Στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

2. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής :

Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	25 χρόνια
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός και	
λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα & λοιπά)	10 χρόνια
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	5 χρόνια

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
3. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
9. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
11. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3 Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.1 Ενσώματα και Άυλα Πάγια Στοιχεία

	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα στοιχεία	Σύνολο
Κόστος κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2020	<u>5.808.069,31</u>	<u>1.907,56</u>	<u>18.911,87</u>	<u>1.262.235,06</u>	<u>7.091.123,80</u>
31 Δεκεμβρίου 2020	5.808.069,31	1.907,56	18.911,87	1.262.235,06	7.091.047,19
1η Ιανουαρίου 2021	<u>5.808.069,31</u>	<u>1.907,56</u>	<u>18.911,87</u>	<u>1.262.235,06</u>	<u>7.091.123,80</u>
31 Δεκεμβρίου 2021	5.808.069,31	1.907,56	18.911,87	1.262.235,06	7.091.123,80
Αποσβέσεις και απομειώσεις					
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2020	<u>-1816,5</u>	<u>-1.907,55</u>	<u>-18.843,73</u>	<u>-1.262.234,68</u>	<u>-1.284.802,46</u>
31 Δεκεμβρίου 2020	-2.367,30	-1.907,55	-18.859,05	-1.262.234,68	-1.285.368,58
1η Ιανουαρίου 2021	<u>-2367,3</u>	<u>-1907,55</u>	<u>-18859,05</u>	<u>-1262234,68</u>	<u>-1.285.368,58</u>
31 Δεκεμβρίου 2021	-2.918,10	-1.907,55	-18.874,37	-1.262.234,68	-1.285.934,70
Αναπόσβεστη αξία στις					
31 Δεκεμβρίου 2020	5.805.702,01	0,01	52,82	0,38	5.805.755,22
31 Δεκεμβρίου 2021	5.805.151,21	0,01	37,50	0,38	5.805.189,10

3.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

3.3 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Προσημείωση υπέρ τράπεζας Πειραιώς ύψους 4.638.390 € επί ακινήτου της εταιρείας για ομολογιακό δάνειο της, υπολοίπου κεφαλαίου την 31.12.2021 € 1.926.000.

Επίσης έχουν δοθεί οι ακόλουθες εταιρικές εγγυήσεις υπέρ των εταιρειών:

1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ για ομολογιακό δάνειο υπολοίπου την 31.12.2021 € 30.315.000,00 και

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

2. ΦΑΕΘΩΝ ΑΕ για δάνεια υπολοίπου την 31.12.2021 € 5.082.384,99 .
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016-2021 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές οι υποχρεώσεις αυτές.

3.4 Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία στην χρήση 2021 δεν απασχόλησε προσωπικό, ενώ στην χρήση 2020 απασχόλησε ένα άτομο..

3.5 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

3.6 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

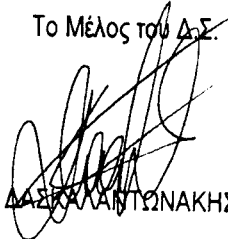
Ρέθυμνο, 21 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 063784

Το Μέλος του Δ.Σ.



ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 088320

Ο Λογιστής



ΝΟΥΧΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΜ 474411
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 12235