

SUNSTORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 021850550000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «SUNSTORES Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SUNSTORES**», αφορά τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζονται με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειραστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SUNSTORES**», ιδρύθηκε το έτος 1998 και εδρεύει στον Δήμο Ρεθύμνης Κρήτης .

Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της , είναι η :

Α. Ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων επί ιδιοκτητήτων ή μη οικοπέδων, η ανάληψη της οργάνωσης διεύθυνσης και εκμετάλλευσης ιδιοκτητήτων ή μη ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, καθώς και η άσκηση κάθε συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Β. Εμπορία παντός είδους τουριστικών ειδών, ποτών, αναψυκτικών, ειδών καπνιστού, εφημερίδων, περιοδικών, τροφίμων, ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών συναφών ειδών.

Γ. Εμπορία ειδών αργυροχρυσοχοϊας

Δ. Εμπορία παλαιών ειδών, αντικών, πινάκων, επίπλων κ.λ.π.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί να

α) Συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με οποιαδήποτε νομική μορφή (μίσθωση, ανάληψη MANAGEMENT κλπ), που επιδιώκει αμέσως ή εμμέσως τον ίδιο παρεμφερή σκοπό με οποιαδήποτε εταιρική μορφή ή τύπο.

β) Συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ'οιονδήποτε τρόπο.

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

γ) Αντιπροσωπεύει οιαδήποτε επιχείρηση Ελληνική ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο σκοπό.

δ) Εγγυάται υπέρ τρίτων νομικών και φυσικών προσώπων για οποιεσδήποτε συμβάσεις.

ε) Μετασχηματίζεται δι' απορροφήσεως, συγχωνεύσεως ή άλλως με ομοειδείς ή μη επιχειρήσεις.

Η ενάσκηση κάθε επιχείρησης και εργασίας σχετική με τροφοδοσία (κέτερινγκ) και η εκμετάλλευση κέντρων εστίασεως και τροφοδοσίας. Η προμήθεια πρώτων υλών και η μεταποίηση τους σε τελικό προϊόν για την τροφοδοσία πάσης φύσεως μονάδων και επιχειρήσεων, η ανάληψη της οργάνωσης και εκμετάλλευσης συναφών επιχειρήσεων. Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν το σκοπό αυτό με οποιαδήποτε εταιρική μορφή ή τύπο.

Η Εταιρεία κατέχει συμμετοχές σε ελληνικές ανώνυμες εταιρείες, ορισμένες εκ των οποίων δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό κλάδο και εκμεταλλεύονται ξενοδοχεία ενώ οι λοιπές θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν δραστηριότητα.

Στόχοι

Η Εταιρεία, κατέχοντας άμεσα ή έμμεσα συμμετοχές σε ελληνικές ανώνυμες, δραστηριοποιείται κυρίως στον ξενοδοχειακό κλάδο μέσω των θυγατρικών εταιρειών που εκμεταλλεύονται ξενοδοχεία.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης	Πρόεδρος
Ηλίας Νουχάκης	Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Προέδρου
Αντώνιος Ζαμπετάκης	Μέλος
Παντελής Φανουργάκης	Μέλος

2. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Το αρνητικό και αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον που δημιουργήθηκε παγκοσμίως λόγω του πολέμου στην Ουκρανία καθώς και οι οικονομικές συνέπειες που προκάλεσε (ιδίως στον ξενοδοχειακό κλάδο) η παρατεταμένη Υγειονομική κρίση covid-19, είχε ως αποτέλεσμα τα προηγούμενα έτη να συσσωρευθούν σημαντικές οικονομικές ζημιές στις θυγατρικές εταιρείες και κατ' επέκταση σημαντική επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων τους. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με την ενεργειακή κρίση και κυρίως την αύξηση των επιτοκίων και τις οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται διεθνώς επιβαρύνουν έτι περαιτέρω τις θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό κλάδο. Ειδικότερα, η ραγδαία αύξηση των επιτοκίων και του κόστους του τραπεζικού δανεισμού επηρεάζουν δυσμενώς τις θυγατρικές της στην εξυπηρέτηση του υφιστάμενου αλλά και στην εξεύρεση νέου τραπεζικού δανεισμού.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά Κέρδη	0,00	0,00
Περιθώριο Μικτού κέρδους	0,00%	0,00%

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

EBITDA	-46.817,34	-66.894,05
EBIT	-47.383,46	-67.460,17
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-111.326,77	-120.842,52
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-111.326,77	-120.842,52

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2022 και 2021 δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητά της.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), για την χρήση 2022 ανήλθαν σε ζημιές συνολικού ποσού € -46.817,34 έναντι ζημιών € -66.894,05 της προηγούμενης χρήσης 2021.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για την χρήση 2022 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -111.326,77 έναντι ζημιών € -120.842,52 της προηγούμενης χρήσης 2021.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2022.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η Εταιρεία, δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών της στον ξενοδοχειακό κλάδο και συνεπώς οι εξελίξεις στον κλάδο αυτό αλλά και οι γενικότερες συνθήκες που διαμορφώνονται στην τοπική και παγκόσμια οικονομία επηρεάζουν τις θυγατρικές της και την Εταιρεία. Οι δραστηριότητες των θυγατρικών υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση εκτάκτων γεγονότων τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας. Η ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας παγκοσμίως η οποία έχει πληγεί επι μακρόν από την εξάπλωση της πανδημίας «Covid 19», ιδία στον τουριστικό -ξενοδοχειακό τομέα, συναντά συνεχώς νέες δυσκολίες. Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας έχει προκαλέσει μια νέα σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία κυρίως σε επίπεδο τιμών πρώτων υλών και ενέργειας δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας θα επηρεάσει γενικά την παγκόσμια οικονομία και ειδικότερα τον κλάδο του Τουρισμού και για την σαιζόν 2023. Η κατάσταση όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι και σήμερα εξακολουθεί να επιφέρει σημαντικές διαταραχές στην παγκόσμια οικονομία και εξαιτίας αυτού έχουν διαμορφωθεί συνθήκες έντονης αβεβαιότητας σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Την αβεβαιότητα και το ευμετάβλητο επιχειρηματικό περιβάλλον επιδείνωσε η ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε εντός του 2021 και συνεχίστηκε το 2022 με άμεση επίπτωση στην αύξηση του πληθωρισμού και των τραπεζικών επιτοκίων που εξελίσσονται με ταχείς και απροβλέπτους ρυθμούς.

Οι θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο ευμετάβλητο αυτό οικονομικό περιβάλλον είναι αναγκαίο να λάβουν μέτρα για την εξυπηρέτηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού τους που επηρεάζεται δυσμενώς, την διασφάλιση της ομαλής συνέχισης δραστηριότητάς τους, την ανάπτυξη τους, τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και ρευστότητας τους και της πιστοληπτικής ικανότητας λαμβανομένου υπόψιν και ότι υπό τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και των επιτοκίων ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξαιρετικά επαχθής. Οι Διοικήσεις των θυγατρικών εταιρειών παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις και μεριμνούν για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των πολιτικών και μέτρων που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό. Επιπρόσθετα οι θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό κλάδο πρέπει να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι βιώσιμες και ανταγωνιστικές οι ξενοδοχειακές μονάδες που εκμεταλλεύονται καθώς αποτελούν την μοναδική πηγή εσόδου τους.

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, συμμετέχει δε στις κάτωθι εταιρείες:

Πανελένη Α.Ε, Βόρειοι Ακταί Κω Α.Ε, Τουριστικές Επιχειρήσεις Νοτίου Αιγαίου Α.Ε, Τουρίσμα Α.Ε, Αμάθεια Α.Ε, Αμφιτρήτη Α.Ε, Πάνορμος ΑΣΤΕ, Τεχνική Τουριστική Ηρακλείου Α.Ε, Φαέθων Α.Ε, Αστέρας Κρήτης Α.Ε, Ξένους Ξένιζε Α.Ε, Χρυσή Ακτή Α.Ε, Ακτές Κρήτης Α.Ε, Αγροτική Παραγωγική Ελλάδος Α.Ε, Dasko Hospitality Α.Ε, Αλικαρνασσός Α.Ε, Μυλοπόταμος Α.Ε και Ελληνική Τεχνική Ξενοδοχειακή ΑΤΕ.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην Κάτω Αχαΐα στην θέση Θάλασσα Λογκός Λαρισσού.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρεία στις χρήσεις 2022 και 2021 δεν απασχόλησε προσωπικό.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της χρήσεως 2022, όπως όπως εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση για τη χρήση 2022.

Ρέθυμνο, 8 Μαρτίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Δασκαλαντωνάκης Κων/νος

Α.Δ.Τ. ΑΟ 088320

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>	5.804.600,41	5.805.151,21
Ακίνητα	0,01	0,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	22,18	37,50
Λοιπός εξοπλισμός	<u>5.804.622,60</u>	<u>5.805.188,72</u>
Σύνολο		
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>	0,17	0,38
Λοιπά άυλα		
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. Επιχειρήσεων	12.572.923,21	15.342.260,74
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	29.647.297,58	29.647.297,58
Σύνολο	<u>42.220.220,96</u>	<u>44.989.558,70</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>48.024.843,56</u>	<u>50.794.747,42</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>	278.083,76	315.792,40
Λοιπές απαιτήσεις		
Φόρος Εισοδήματος	1.065,74	697,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>279.149,50</u>	<u>316.489,49</u>
Σύνολο	<u>279.149,50</u>	<u>316.489,49</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		
	<u>48.303.993,06</u>	<u>51.111.236,91</u>
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>	13.122.385,00	13.122.385,00
Κεφάλαιο (447.100 μετοχές των 29,35 ευρώ)		
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>	5.137,49	5.137,49
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.438.908,33	8.438.908,33
Αφορολόγητα αποθεματικά	(1.913.854,92)	(1.802.528,15)
Αποτελέσματα εις νέο	<u>6.530.190,90</u>	<u>6.641.517,67</u>
Σύνολο		
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>19.652.575,90</u>	<u>19.763.902,67</u>

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Υποχρεώσεις		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Ομολογιακά Δάνεια	3.750.000,00	3.750.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδ. Επιχειρήσεις	12.383.256,84	12.274.256,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	118.767,80	150.849,09
Σύνολο	16.252.024,64	16.175.105,93
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος Τραπεζικών δανείων	0,00	1.926.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.585,46	53.086,57
Λοιποί φόροι και τέλη	39.179,64	59.274,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	12.336.627,42	13.124.556,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	9.309,86
Σύνολο	12.399.392,52	15.172.228,31
Σύνολο υποχρεώσεων	28.651.417,16	31.347.334,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	48.303.993,06	51.111.236,91

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Λοιπά έσοδα	7.300,00	7.000,00
	<u>7.300,00</u>	<u>7.000,00</u>
Έξοδα διοίκησης	(79.342,80)	(38.878,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(614,67)	(35.581,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.274,01	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	<u>(47.383,46)</u>	<u>(67.460,17)</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(63.943,31)	(53.382,36)
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>(111.326,77)</u>	<u>(120.842,52)</u>
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>(111.326,77)</u>	<u>(120.842,52)</u>

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της χρήσεως 2022 ανήλθαν σε ζημία ποσό 46.817,34 ευρώ έναντι ζημιών ποσού 66.894,05 ευρώ της χρήσεως 2021.

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό:021850550000 και εδρεύει στον Δήμο Ρεθύμνης Κρήτης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 8 Μαρτίου 2023.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2021 και 2020 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2022, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- ❖ Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2021 (1.1.-31.12.2021).
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2021 (1.1.-31.12.2021).

Στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

2. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής :

Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων

25 χρόνια

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10 χρόνια |
| Μηχανογραφικός εξοπλισμός και | |
| λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα & λοιπά) | 10 χρόνια |
| Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό | 5 χρόνια |
2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
3. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισμα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.
7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
8. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
9. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
11. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3 Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.1 Ενσώματα και Άυλα Πάγια Στοιχεία

	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα στοιχεία	Σύνολο
Κόστος κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2021	<u>5.808.069,31</u>	<u>1.907,56</u>	<u>18.911,87</u>	<u>1.262.235,06</u>	<u>7.091.123,80</u>
31 Δεκεμβρίου 2021	5.808.069,31	1.907,56	18.911,87	138.522,87	5.967.411,61
1η Ιανουαρίου 2022	<u>5.808.069,31</u>	<u>1.907,56</u>	<u>18.911,87</u>	<u>138.522,87</u>	<u>5.967.411,61</u>
31 Δεκεμβρίου 2022	5.808.069,31	1.907,56	18.911,87	138.522,87	5.967.411,61
Αποσβέσεις και απομειώσεις					
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2021	<u>-2.367,30</u>	<u>-1.907,55</u>	<u>-18.859,05</u>	<u>-1.262.234,68</u>	<u>-1.285.368,58</u>
31 Δεκεμβρίου 2021	-2.918,10	-1.907,55	-18.874,37	-138.522,49	-162.222,51
1η Ιανουαρίου 2021	<u>-2918,1</u>	<u>-1907,55</u>	<u>-18874,37</u>	<u>-138522,49</u>	<u>-162.222,51</u>
31 Δεκεμβρίου 2021	-3.468,90	-1.907,55	-18.889,69	-138.522,70	-162.788,84
Αναπόσβεστη αξία στις					
31 Δεκεμβρίου 2020	5.805.151,21	0,01	37,50	0,38	5.805.189,10
31 Δεκεμβρίου 2021	5.804.600,41	0,01	22,18	0,17	5.804.622,77

3.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

3.3 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Έχουν δοθεί οι ακόλουθες εταιρικές εγγυήσεις υπέρ των εταιρειών:

1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ για ομολογιακό δάνειο υπολοίπου την 31.12.2022 € 28.815.000 και

SUNSTORES AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021850550000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2022
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

2. ΦΑΕΘΩΝ ΑΕ για δάνεια υπολοίπου την 31.12.2022 € 4.942.384,99.
Σύμφωνα με την ενημέρωση του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις η έκβαση των οποίων θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

3.4 Μέσος όρος προσωπικού

Η Εταιρεία στις χρήσεις 2022 και 2021 δεν απασχόλησε προσωπικό.

3.5 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

3.6 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Ρέθυμνο, 8 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Κωσταντίνος Τσακάλαντωνάκης

Α.Δ.Τ. ΑΟ 088320

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Αναπληρωτής Πρόεδρος



Ηλίας Νουχάκης

Α.Δ.Τ. ΑΜ 474411

Η Λογίστρια



ΜΑΡΙΑ ΧΑΡΚΙΑΝΑΚΗ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 951666

Αρ.Αδείας Α' Τάξεως 0132068